



AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE AMMINISTRATIVA ANNO 2024 MEDIANTE RdO MePA.

PREMESSO CHE

Azienda Edilizia Economica Popolare di Castelfranco Veneto, secondo le disposizioni del D. Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, intende raccogliere la manifestazione di interesse al fine di individuare un operatore economico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici amministrativi per l'anno 2024 da espletarsi mediante richiesta di preventivo rivolta ad operatori economici, attraverso lo strumento della Richiesta d'Offerta (RdO) su piattaforma MePA.

Pertanto, l'avviso è riservato alle imprese registrate al MePa all'iniziativa "Servizi – Pulizia degli immobili, Disinfezione".

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, a voler manifestare l'interesse ad essere invitati a presentare offerta e pertanto non costituisce alcuna proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Azienda Edilizia Economica Popolare di Castelfranco Veneto che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

STAZIONE APPALTANTE

Azienda Edilizia Economica Popolare – Via Giuseppe Verdi 3 – 31033 Castelfranco Veneto (TV) P.I. 03293260265 – PEC: aEEP@securpec.eu

OGGETTO DURATA VALORE

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della sede amministrativa di Azienda Edilizia Economica Popolare, il quale si evidenzia lo sviluppo in un unico piano e si compone:

- reception e front-office;
- n. 2 uffici segreteria;
- n. 1 ufficio tecnico;
- n. 1 ufficio servizi;
- n. 1 ufficio direzione;
- n. 1 sala riunione;
- n. 2 bagni;
- n. 1 ufficio archivio.

Il servizio comprende anche la fornitura e l'utilizzo dei materiali e attrezzature necessari per lo svolgimento dello stesso nonché la fornitura di detersivi e prodotti di pulizia, nel rispetto della normativa vigente in materia, nonché la fornitura di materiali di consumo (carta igienica, asciugamani di carta, sacchetti spazzatura).

La durata contrattuale ha decorrenza dalla data di sottoscrizione e terminerà il 31.12.2024. È facoltà di AEEP prorogare il contratto agli stessi patti e condizioni per un ulteriore periodo massimo di dodici mesi.

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 4.080,00 (quattromilaottanta/00).

A.E.E.P.

Via Verdi 3, Castelfranco Veneto (TV)

P.I./C.F. 03293260265

Tel. 0423496936 Pec: aEEP@securpec.eu Mail: info@aEEP.it



AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO

Il valore del contratto (quantificato sulla base delle ore complessive presunte di servizio nel periodo 2024 viene stimato in € 4.080,00, oltre IVA, se ed in quanto dovuta. Tale valore è riferito all'intero servizio appaltato (comprende tutte le attività richieste per i locali indicati, comprendendo anche i prodotti occorrenti per la pulizia, di consumo, per l'intero periodo di durata dell'appalto). Nessun ulteriore onere rimane in capo ad Azienda Edilizia Economica Popolare.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente, in possesso dei requisiti e manifestanti interesse al presente avviso, avverrà mediante affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023.

Il criterio di aggiudicazione sarà disposto con affidamento diretto ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio del massimo ribasso percentuale.

L'offerta economica dovrà essere espressa con ribasso percentuale unico sul seguente importo:

- € 4.080,00 oltre IVA.

Azienda Edilizia Economica Popolare si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora ritenga che gli interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti come di seguito specificati:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

Requisiti di idoneità professionale

- di essere iscritti nel registro della C.C.I.A.A per attività inerenti alla presente procedura;

Requisiti di capacità economica finanziaria

- di aver svolto nel biennio precedente servizi analoghi a quello dell'appalto, senza demerito e senza applicazione di penalità contrattuali per un importo complessivo non inferiore ad € 10.000,00;
- regolarità contributiva;
- possedere le risorse umane proprie e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei prescritti requisiti dovranno presentare esclusivamente per posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: aEEP@securpec.eu la domanda di candidatura, secondo il modello allegato C) entro le ore 11:00 del giorno giovedì 18 gennaio 2024. Le richieste dovranno recare la dicitura: "INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDE AMMINISTRATIVA ANNO 2024"

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Alla conclusione del procedimento di prequalificazione saranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati in possesso dei requisiti che avranno presentato istanza. **L'assegnazione del servizio avverrà con**

A.E.E.P.

Via Verdi 3, Castelfranco Veneto (TV)

P.I./C.F. 03293260265

Tel. 0423496936 Pec: aEEP@securpec.eu Mail: info@aEEP.it



AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO

affidamento diretto, tramite RDO su (MEPA), ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante il raffronto delle proposte presentate sulla base del criterio del massimo ribasso.

La documentazione di gara prodotta dovrà comprendere i seguenti moduli:

- Istanza di partecipazione, redatta secondo il modello di cui all'allegato D) al presente avviso, che dovrà essere sottoscritto – a pena di esclusione – dal legale rappresentante (ovvero procuratore speciale) e corredato da fotocopia di documento d'identità in corso di validità dello stesso.
- Offerta economica di cui all'allegato E) al presente Avviso compilato con l'indicazione della percentuale di ribasso offerta sul valore posto a base di gara. Il modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sul Sito Istituzionale e all'Albo pretorio del Comune di Castelfranco Veneto.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (EU) 2016/679, si informa che i dati personali forniti dall'operatore economico o acquisiti da Azienda Edilizia Economica Popolare, sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del SERVIZIO.

Il titolare del trattamento dati in questione è Azienda Edilizia Economica Popolare.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni e chiarimenti gli interessati potranno telefonare al 0423496936 o scrivere e-mail info@aEEP.it

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse (allegato C)
- Capitolato d'appalto

Castelfranco Veneto, 03/01/2024

Il Direttore
F.to Arch. Cristiano Caputi

A.E.E.P.

Via Verdi 3, Castelfranco Veneto (TV)

P.I./C.F. 03293260265

Tel. 0423496936 Pec: aEEP@securpec.eu Mail: info@aEEP.it