



AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO

31033 – CASTELFRANCO VENETO (TV) VIA G. VERDI, 3
P. IVA: 03293260265 - TEL. (0423) 496936 - e-mail: info@aEEP.it

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR ESTIVO PERIODO MAGGIO/OTTOBRE 2023 PRESSO IL COMPLESSO NATATORIO COMUNALE DI CASTELFRANCO VENETO.

Col presente avviso la Azienda Edilizia Economica e Popolare (AEEP) intende acquisire dagli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati di seguito, manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016.

Pertanto, in questa fase, non è attuata alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati, che per la Azienda procedente ai fini dell'affidamento del servizio. Si avvierà in seguito una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio.

La AEEP per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

La AEEP, si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

ART.1 - OGGETTO

Il contratto ha ad oggetto l'affidamento in concessione degli spazi adibiti a servizio di bar-caffetteria e piccola ristorazione presso la Piscina Comunale di Castelfranco Veneto, sita in via Redipuglia snc.

ART.2 - DURATA

La concessione avrà una durata pari a 6 mesi da maggio ad ottobre 2023 e sarà eventualmente rinnovabile per un altro periodo estivo di 6 mesi su richiesta della appaltante qualora ciò si renda necessario per assicurare la continuità nell'erogazione del servizio nelle more dello svolgimento della gara successiva.

ART.3 - VALORE DELLA CONCESSIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il valore a base d'asta della concessione da riconoscere alla stazione appaltante è pari ad € 2400,00 + iva. La concessione verrà affidata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa ex art. 95 c.3 d.lgs.50/2016. Non sono ammesse offerte al ribasso. In caso di parità di offerte si procederà all'invito a formulare un'offerta economica migliorativa. Ove nessuno dei concorrenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta economicamente migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non configurandosi il contratto come affitto di locali, al termine della gestione la ditta aggiudicatrice non potrà rivendicare in alcun caso il diritto al pagamento di indennità o compensi per la perdita dell'avviamento commerciale.

ART.4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti per la somministrazione di alimenti e bevande regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A.
- rispetto degli adempimenti connessi alle procedure di autocontrollo HACCP;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo, amministrazione controllata, o l'aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali predette situazioni;
- Insussistenza (sia per titolari, soci, amministratori) dei motivi di esclusione di cui all'art.80 d.lgs. 50/2016 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a provvedere ad istituire una polizza assicurativa infortuni e RCT;
- impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a consegnare garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

ART.5 - TIPO DI PROCEDURA

La concessione seguirà le forme della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b) d.lgs. 50/2016. Il presente avviso unitamente agli altri documenti di gara verranno pubblicati sul sito istituzionale della Azienda Appaltante.

ART.6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati possono presentare la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso compilando e sottoscrivendo il **modello A allegato al presente avviso**; in ogni caso, il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento d'identità del sottoscrittore. **Tale istanza dovrà essere presentata improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 03 aprile 2023:**

- tramite posta elettronica all'indirizzo info@aeep.it indicando nell'oggetto di che trattasi;
- a mani direttamente presso la sede amministrativa dell'appaltante via G. Verdi, 3 previo appuntamento telefonico al numero 0423-496936;
- tramite raccomandata o corriere con rischio di mancato recapito totalmente a carico dell'istante (farà fede come giorno di consegna quello di ora arrivo presso la stazione appaltante e non il timbro postale di spedizione anche se antecedente alla scadenza del termine). L'istanza a partecipare dovrà essere consegnata in busta chiusa e sul plico verrà riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse alla procedura di gara per l'affidamento, in concessione, degli spazi adibiti a bar estivo periodo maggio/ottobre 2023 presso il complesso natatorio comunale di Castelfranco Veneto".

La dichiarazione d'interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente avviso.

ART.7 - SOPRALLUOGO

È possibile il sopralluogo dell'impianto natatorio preso il quale dovrà essere svolto il servizio.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti possono inviare alla piscina comunale, all'indirizzo di posta elettronica piscinacastelfrancoveneto@gmail.com una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. In alternativa, il sopralluogo potrà essere concordato previo appuntamento da richiedersi telefonicamente alla piscina comunale al seguente numero telefonico: 0423/494400.

ART.8 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La ditta aggiudicatrice sarà tenuta a:

- ottenere, a propria cura e spese prima dell'inizio dell'attività, tutte le autorizzazioni che a norma di legge e di regolamenti sono previste per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto ed assolvere tutti gli adempimenti fiscali;
- all'arredamento ed installazione delle attrezzature necessarie per l'esercizio dell'attività;
- all'allacciamento e/o voltura delle utenze elettrica, idrica, rifiuti a propria cura e spese, ed al pagamento di tutte le spese relative ai consumi elettrici ed idrici e a qualunque titolo dovute per le relative utenze;
- al pagamento di tutte le imposte, le tasse, i contributi, i diritti di qualsiasi genere inerenti all'esercizio;
- possedere i requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente per la gestione di un esercizio aperto al pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande;
- condurre l'esercizio con proprietà e decoro gestendo il servizio oggetto del presente appalto e le connesse attività con la massima diligenza e responsabilità e sempre nell'ambito del rispetto delle norme igieniche previste in materia;
- conservare nel massimo ordine i locali assegnati e provvedere alle pulizie giornaliere e straordinarie dei locali, delle attrezzature fisse e mobili e delle stoviglie; provvedere alla raccolta, trasporto e deposito dei rifiuti secondo le modalità stabilite (raccolta differenziata) negli appositi punti di raccolta;
- negli spazi oggetto dell'appalto è vietata l'installazione di videogiochi, macchine da gioco d'azzardo e slot machine. Unica eccezione, ove possibile l'installazione del ping-pong e/o del calcio balilla. Sono vietate inoltre attività e comportamenti che possono turbare o impedire il regolare svolgimento delle attività del complesso natatorio e che non siano pertinenti alla somministrazione di bevande e alimenti;
- commercializzare prodotti e generi di consumo che dovranno essere di ottima qualità e completamente rispondenti alle disposizioni in materia di legge;
- il listino prezzi relativi a tutti i generi offerti in vendita, dovrà essere esposto nel locale bar in modo da consentire una facile lettura;
- provvedere a proprie spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione delle attrezzature date in uso dalla Committente, per tutta la durata del contratto;
- rispettare la vigente normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;
- provvedere al pagamento del canone concessorio e delle utenze relative all'attività oggetto del presente bando.

ART.9 – PERSONALE

La ditta aggiudicatrice dovrà comunicare, prima dell'avvio dell'attività, il nominativo del personale addetto al servizio, sia esso titolare, dipendente o soci, che dovranno essere in numero sufficiente a garantire la funzionalità del servizio. Il personale dovrà essere in possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività e in ogni caso essere riconosciute condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo di lavoro della categoria e nei loro confronti dovranno essere adempiuti tutti gli obblighi di legge previsti in materia di assicurazioni assistenziali,

previdenziali, antinfortunistiche per sé, eventuali collaboratori e dipendenti, sollevando la Committente da ogni responsabilità in merito.

ART.10 - RESPONSABILITA'

La Committente non potrà in alcun modo essere considerata depositaria di mobili, macchine, attrezzi, suppellettili, provviste e materiali in genere che in qualsiasi momento si trovino nei locali messi a disposizione dalla ditta aggiudicatrice, per cui solo a quest'ultima spetterà la loro custodia e conservazione, restando la Committente sollevata da responsabilità per furti, danneggiamenti, incendi o altre cause. La ditta aggiudicatrice sarà, inoltre responsabile di tutti i danni che per fatto proprio, dei familiari o del personale dipendente potranno derivare a persone od a beni mobili ed immobili di proprietà della Committente in relazione all'esercizio del bar.

ART.11 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto per il servizio secondo l'offerta di gara dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario a presentazione fattura in base a scadenze concordate nella stipula del contratto. Il mancato puntuale pagamento del corrispettivo, costituisce motivo di risoluzione del presente contratto, ed ogni eventuale ragione dell'aggiudicatario dovrà essere fatta valere in separato giudizio. Sugli importi non pagati saranno comunque dovuti interessi moratori. La Committente non è tenuta a rispondere per i risultati dell'esercizio della ditta aggiudicatrice dipendenti da cause naturali o climatiche. La ditta aggiudicatrice non potrà mai opporre alcuna eccezione, neppure di inadempimento, per ritardare o evitare l'erogazione del servizio e/o il pagamento del corrispettivo.

ART.12 - GARANZIA

La ditta che risulterà aggiudicataria dovrà costituire, in sede di stipula del contratto, cauzione fidejussoria definitiva ai sensi dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 di importo pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione con operatività entro quindici giorni dalla semplice richiesta scritta della Committente, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, c.c.

La cauzione può essere costituita in una delle seguenti forme:

- tramite assegno circolare non trasferibile intestato a AEEP
- fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
- fidejussione assicurativa prestata da imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni dell'allegato al D.Lgs. n. 175/1995, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
- fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica;

La ditta che risulterà aggiudicataria è inoltre obbligata a stipulare una polizza di assicurazione responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Committente da ogni e qualsiasi responsabilità a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del servizio con il massimale minimo di euro 3.000.000,00 (tremilioni/00), per sinistro, per ogni persona, per danni a cose e quant'altro l'assicurazione comprende con validità dalla data di stipula del contratto di affidamento e fino al termine dell'appalto del servizio.

Copia di detta polizza dovrà essere consegnata alla Committente prima della stipula del contratto.

ART.13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Committente si riserva il diritto di risolvere unilateralmente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. (risoluzione automatica) qualora la ditta aggiudicatrice risulti inadempiente anche rispetto ad una sola delle seguenti obbligazioni, considerate, ognuna, fondamentali ed essenziali per la Committente:

- orari del servizio del bar;
- garanzia;
- pulizia e manutenzione;
- norme igienico-sanitarie e di sicurezza;
- corrispettivo;

Oltre che nel caso di grave inadempienza la Committente si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, fatto salvo ogni altro suo diritto, anche nelle seguenti ulteriori ipotesi:

- morte del titolare della ditta, quando questi sia una persona fisica e non abbia lasciato eredi, o gli eventuali eredi risultino incapaci qualunque ne sia la causa, a continuare l'esercizio del servizio;
- fallimento della ditta aggiudicatrice;
- scioglimento, cessazione ed estinzione della ditta aggiudicatrice;
- sopravvenuta impossibilità della prestazione conseguente a causa di forza maggiore;
- accertamento di frode da parte della ditta aggiudicatrice.

ART.14 - ONERI CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

A carico dell'aggiudicatario saranno tutti gli oneri fiscali e amministrativi relativi a licenze

ART.15 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali dichiarati con l'istanza di manifestazione di interesse, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 GDPR (Regolamento generale di protezione dei dati), saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi all'affidamento. A tal fine la presentazione della domanda costituisce autorizzazione al trattamento dei dati personali.

ART.16 - ALTRE INFORMAZIONI

L'orario di servizio di somministrazione di cibi e bevande sarà consentito dal lunedì alla domenica dalle ore 07.30 – 23.30 fatta salva la possibilità di concordare, successivamente all'aggiudicazione ed in presenza di oggettive condizioni di utilizzo dell'esercizio, orari diversi. Su richiesta della Committente la ditta aggiudicatrice comunque è tenuta a garantire il servizio anche in orari non previsti e connessi ad eventuali eventi organizzati.

È vietata la cessione del contratto a pena di nullità. È vietato il subappalto.

Castelfranco Veneto, 16/03/2023

Azienda Edilizia Economica e Popolare
Il Direttore
F.to Arch. Cristiano Caputi