

AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE CASTELFRANCO VENETO

Prot. n. 1258/H15

Castelfranco Veneto, li 25/11/2022

AVVISO D'ASTA

L'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto, in esecuzione della delibera n. 49 del 22/09/2022

rende noto

che il giorno **11.01.2023 alle ore 11.00**, presso la sede dell'Azienda in via Verdi, 3, Castelfranco Veneto, si svolgerà un'asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare di proprietà della medesima, a destinazione direzionale e commerciale, facente parte del complesso immobiliare denominato "Canaletto" individuata in prosieguo, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato", - Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, o da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza dell'Ufficiale Rogante appositamente designato.

LOTTO N° 1	UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE (UFFICIO 2) SITA AL PIANO PRIMO Prezzo a base d'asta: €. 83.500,00
-----------------------	---

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare è così censita all'Agenzia delle Entrate: Ufficio Provinciale di Treviso -Territorio, comune di Castelfranco Veneto, Catasto Fabbricati:

Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Cat.le	Rendita
D	4	3092	45	A/10	2	4	80	€. 1.022,58

L'unità immobiliare è rappresentata nella planimetria allegata al presente avviso.

DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi di un ufficio della superficie commerciale di m² 85,40 ubicato al piano primo di un edificio facente parte del complesso immobiliare denominato "Canaletto" ultimato nel 2009, sito in comune di Castelfranco Veneto – via N. Bordinon, 4.

Il complesso è ubicato in prossimità del centro cittadino, a poche centinaia di metri da piazza Giorgione ed ottimamente servito dalla viabilità.

PREZZO A BASE D'ASTA - PRECISAZIONI

Il prezzo a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita, nelle modalità previste per legge.

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte dell'Azienda, di esecuzione di opere di miglioria e manutenzione.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né in aumento o in diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile oggetto di vendita o nella determinazione del valore a base d'asta, nella indicazione della consistenza, della individuazione catastale e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario, di avere perfetta conoscenza della consistenza e delle caratteristiche di quanto acquistato e del suo prezzo. **La vendita avverrà con espressa esclusione dalla garanzia per vizi occulti.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta, dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'Azienda, un plico contenente l'offerta di acquisto e la documentazione sotto indicata, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 29.12.2022**, a pena di esclusione dall'asta, al seguente indirizzo: Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto – Via Verdi, 3 - cap 31033 - Castelfranco Veneto (TV).

Il plico, relativo all'offerta che si presenta, deve essere chiuso, sigillato, firmato o siglato dall'offerente sui lembi di chiusura, e recare all'esterno, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta, come di seguito riportato: **ASTA DEL 10/01/2023 "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO N. 1 "**

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; la data di spedizione indicata sulla busta non ha alcun rilievo. L'Azienda respinge ogni responsabilità al riguardo.

I plichi pervenuti oltre detto termine non saranno ammessi all'asta; pertanto non si darà corso alla loro apertura e saranno restituiti ai rispettivi mittenti il giorno stesso, dopo la conclusione della procedura di aggiudicazione.

Detto plico deve contenere, pena esclusione dall'asta:

A) Una busta chiusa, debitamente sigillata, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "Offerta economica per l'acquisto dell'immobile di cui al lotto n. 1", con riportato il nominativo dell'offerente, contenente solo l'offerta economica, scritta in lingua italiana, su carta bollata da €. 16,00, firmata dall'offerente avente titolo, con l'indicazione dei dati anagrafici completi del firmatario e con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000

- L'offerta dovrà essere priva di clausole ed in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
- Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile che si intende acquistare, al netto delle imposte di legge, deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre sia in lettere.
- Nel caso vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Azienda;

B) La documentazione complementare all'offerta:

specificata ai seguenti punti, dal n. 1) al n. 4):

1) Domanda di partecipazione all'asta:

dovrà essere scritta in lingua italiana, su carta semplice, indirizzata al Presidente dell'Azienda per l'edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto – Via Verdi, 3 - 31033 Castelfranco Veneto (TV) e dovrà indicare:

- * per le persone fisiche le generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale;
- * per le imprese individuali o società le generalità dell'offerente che abbia titolo idoneo alla rappresentanza legale: la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale o la partita Iva, il numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato.

2) Dichiarazione formulata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

dovrà essere scritta in lingua italiana, su carta libera, nella quale l'offerente dichiara, sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e della decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati su dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 75) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa":

- a)** - di avere preso visione integrale dell'avviso d'asta;
- b)** - di aver preso completa ed approfondita visione dell'immobile che intende acquistare, per avere effettuato un sopralluogo;
- c)** - di avere perfetta conoscenza della sua ubicazione, delle sue dimensioni, delle caratteristiche e del prezzo a base d'asta;
- d)** – di essere consapevole dell'offerta che sta per fare avendo vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta stessa, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;
- e)** – di avere, in qualità di firmatario dell'istanza di ammissione all'asta, la piena capacità legale per la formulazione dell'offerta e per la sottoscrizione dell'atto di acquisto in caso di aggiudicazione;
- f)** – che non è stata pronunciata a suo carico una condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

solo per imprese individuali o società

g) - che il sottoscritto è il rappresentante legale della con sede legale a Prov. in via n. (C.F./Partita IVA), iscritta con il n. alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato di

h) - che l'offerente e la società rappresentata non si trovano e non si sono trovati, nel quinquennio anteriore alla data fissata per l'asta, in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione concordata cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

i) - che a carico dell'offerente e della società non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni, nel caso di imprese individuali, società od enti, non si sono verificate per gli eventuali amministratori o per i soci muniti di poteri di rappresentanza.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente ed essere presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, ai sensi art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale ai sensi D.lgs 196 del 30.06.03 "Codice in materia di protezione dei dati personali").

3) TITOLO che dimostra il possesso dei poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta (solo in caso di persona giuridica).

4) Assegno circolare non trasferibile: intestato all'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto, dovrà essere dell'importo di € 8.350,00, pari al **10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta**, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, a garanzia del prezzo offerto, che verrà restituito alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

INFORMAZIONI GENERALI

- L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, o da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza del Segretario Comunale in qualità di Ufficiale Rogante a sensi dell'art. 39 dello Statuto dell'Azienda.

- L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito e delle buste regolarmente presentate, sarà effettuata il giorno e l'ora fissati per l'asta, anche se non sarà presente nella sala alcuno degli offerenti.

- Non saranno ammesse all'asta le offerte per persona da nominare, le offerte condizionate o quelle formulate in modo indeterminato o incompleto.

- La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti sopra elencati è causa di esclusione dall'asta.

- Le eventuali contestazioni o controversie che potranno sorgere durante lo svolgimento dell'asta saranno risolte con decisione del Presidente.

- Il Presidente di gara dichiarerà **aggiudicatario provvisorio** l'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica rispetto al prezzo a base d'asta.

- Nel caso di soggetto offerente in regime di comunione dei beni, si applicheranno le disposizioni contenute nella legge n. 151 del 19.05.1975 recante norme in materia di "riforma del diritto di famiglia" e successive modifiche ed integrazioni.

- L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ad ogni effetto di legge.

- **L'aggiudicazione è provvisoria, non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto.**

- L'atto di trasferimento della proprietà sarà stipulato dopo l'accertamento dei requisiti dell'aggiudicatario e/o avente causa, da parte dell'Azienda e dopo l'avvenuta esecutività del provvedimento amministrativo che approva il risultato del verbale d'asta.

- Il Presidente di gara aggiudicherà l'immobile in questione, anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta.

- Nel caso il Presidente di gara riscontri la presenza di due o più offerte uguali, procederà all'aggiudicazione dell'immobile nella medesima seduta, ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

- Il Presidente di gara, al termine delle operazioni d'asta, restituirà gli assegni presentati a titolo di deposito cauzionale agli offerenti risultati non aggiudicatari.

- Nessun interesse è dovuto sui depositi cauzionali e sul pagamento del prezzo pagato dall'aggiudicatario, in pendenza della stipula dell'atto di vendita.

- In caso di mancata approvazione del risultato d'asta, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del Direttore, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda.

- Qualora l'aggiudicatario provvisorio non effettui il pagamento del prezzo offerto entro il termine stabilito o non si presenti alla firma del contratto di compravendita, dopo apposito invito da parte dell'Azienda, il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Azienda a titolo di penale e l'aggiudicazione sarà revocata con apposito provvedimento amministrativo, con riserva di richiesta di ulteriori danni per l'inadempienza.

- L'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi a qualsiasi titolo.
- L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta all'Azienda almeno una offerta valida, entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso d'asta.
- Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia, come se fossero qui integralmente trascritte.
- Il responsabile del procedimento dell'asta pubblica si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti che riterrà necessari, relativamente alle offerte pervenute, interessando gli organi competenti.
- I soggetti interessati alla partecipazione all'asta potranno acquisire ulteriori informazioni, riguardo alla documentazione da allegare all'offerta e a quant'altro sarà ritenuto necessario, nella sede dell'Azienda in Via Verdi, 3, tel. 0423/496936, indirizzo e-mail: info@aep.it e nel sito internet www.aep.it. L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo dell'Azienda e sul sito internet della medesima.
- I dati personali dei soggetti partecipanti all'asta saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela privacy).
- Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati, si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D. lgs. n. 196/2003 (trattamento dei dati personali).
- Titolare del trattamento: A.E.E.P. di Castelfranco Veneto.
- Responsabile del trattamento: Direttore dell'Azienda.
- Responsabile del procedimento: geom. Michele D'Andrea.
- L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo pretorio dell'Azienda e sul sito internet.
- Il presente avviso di asta pubblica è sul sito internet dell'Azienda: www.aep.it.

Il Direttore dell'Azienda
F.to ing. Massimo Melato