



AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO

BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE DI EDILIZIA AGEVOLATA NEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO – VIA N. BORDIGNON (Ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431)

1) CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE

L'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 10/11/2021, indice un concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998, n. 431, realizzati nel Comune di Castelfranco Veneto e di proprietà dell'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto.

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso per l'assegnazione tutti coloro che, alla data di scadenza del presente bando possiedono i seguenti requisiti:

- a) a.1) cittadini italiani;
- a.2) cittadini di stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- a.3) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- a.4) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- a.5) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condivisione dello straniero";
- b) residenza anagrafica da almeno cinque anni nel Veneto, anche non consecutivi, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- d) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in

- qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE, in corso di validità, del valore non inferiore a € 20.755,00 e non superiore a € 35.000,00;
 - f) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
 - g) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
 - h) non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), f), g), h), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui alla lettera e) deve sussistere alla data dell'assegnazione e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE vigente in tale momento.

Documenti da presentare a compilazione della domanda

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- per i cittadini extracomunitari copia permesso di soggiorno di lungo periodo o copia permesso di soggiorno con validità di 24 mesi;
- copia attestazione ISEE in corso di validità;
- ogni altro documento o titolo atto a comprovare il diritto all'attribuzione dei punteggi previsti, quali dichiarazioni relative alle condizioni dell'alloggio occupato (antigienico, sovraffollato, ecc.), lo stato d'invalidità;

La documentazione va prodotta in carta libera.

La domanda di partecipazione al presente concorso, in marca da bollo da € 16,00, dovrà essere redatta avvalendosi esclusivamente dell'apposito modulo disponibile presso l'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castel Franco Veneto nonché scaricabile dal sito internet dell'A.E.E.P. (www.aeep.it).

Con la presentazione della domanda sotto forma di autocertificazione ai sensi di legge, il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione comprovante il possesso dei requisiti soggettivi indispensabili di cui all' art. 4) del presente bando, nonché delle circostanze comprovanti i diritti di priorità stabiliti al successivo art. 6), che consentiranno la compilazione della graduatoria.

L'A.E.E.P. si riserva comunque la facoltà di effettuare indagini per ottenere riscontri in merito alle dichiarazioni rese.

Si ricorda che a norma dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.

A seguito di semplice richiesta da parte dell'A.E.E.P. e nel termine di tempo perentoriamente da questa fissato, il richiedente dovrà presentare, nelle forme stabilite dalla legge, la documentazione comprovante i requisiti minimi indispensabili per la partecipazione al presente bando ed i titoli eventualmente invocati per le condizioni di priorità di cui al successivo art. 6). La mancata trasmissione della documentazione richiesta, idonea a comprovare quanto dichiarato, comporterà l'annullamento della domanda.

3) CONDIZIONI DI PRIORITA' - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria definitiva e la graduatoria di assegnazione per il concorso di cui al presente bando, verrà formulata sulla base dei punteggi assegnati in relazione ai criteri di priorità sotto indicati, riferiti al concorrente e al suo nucleo familiare.

Le condizioni di priorità, che verranno applicate per l'attribuzione dei punteggi, devono essere possedute alla data di scadenza del bando di concorso.

A) Condizioni soggettive

- A.1) presenza nel nucleo familiare di persone di età inferiore di anni 18 che abbiano difficoltà persistente a svolgere i compiti e le funzioni proprie della loro età, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della legge n° 118 del 30.03.1971, certificata dall'autorità competente; punti 4
- A.2) presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap certificato dagli organi competenti. (Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa uguale o superiore a due terzi, riconosciuta dalla vigente normativa); punti 4
- A.3) presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore ad anni 65; punti 2
- A.4) richiedente con anzianità di residenza, da almeno un anno, alla data di scadenza del bando, nel Comune di Castelfranco Veneto; punti 2

N.B.: Le condizioni di cui ai punti A.1) e A.2) non sono cumulabili tra di loro.

B) Condizioni oggettive

- B.1) situazione di disagio abitativo accertato dalle autorità competenti ed esistente da almeno un anno dalla data di scadenza del bando, dovuta a:**
- B.1.1) abitazione impropria o procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica secondo quanto previsto dall'art. 7, 1° comma, n. 1), lett. a), del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e successive modificazioni ed integrazioni punti 3
- B.1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità punti 2
- B.1.3) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, composti da una sola unità punti 1
- B.1.4) presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio certificata dagli organi competenti punti 2
- B.2) situazione di disagio abitativo esistente da almeno due anni dalla data di scadenza del bando dovuto a:**
- B.2.1) abitazione in alloggio sovraffollato documentato dall'autorità competente sulla base dei seguenti parametri:
1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14 punti 1
 2. da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14 punti 2
- B.2.2) abitazione in alloggio antigienico da certificarsi dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'art. 7, 1° comma, n. 4), lettera b) del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni punti 2
- B.3) richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento giudiziario per finita locazione, **non intimato per inadempienza contrattuale**, il quale deve necessariamente contenere, al fine della sua valutazione, l'esplicita enunciazione della data di registrazione del contratto di locazione e gli estremi della lettera raccomandata con avviso di ricevimento recante la disdetta della locazione al conduttore, ai sensi della legge 18/12/2008, n. 199; punti 4

N.B.: Le condizioni di cui ai punti B.1.1), B.2.2) e B.3 non sono cumulabili tra di loro.

4) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate all'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto – Via Verdi, 3 – 31033 Castelfranco Veneto (TV), entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè **non oltre le ore 12,00, del giorno 04 Novembre 2022**. L'invio è consentito anche a mezzo lettera raccomandata AR, in tal caso farà fede la data del timbro postale o a mezzo PEC al seguente indirizzo: aEEP@securpec.eu

5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 60 giorni dalla scadenza del bando di concorso l'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto provvede all'attribuzione dei punteggi e alla formazione della graduatoria provvisoria.

A parità di punteggio sarà data la precedenza a chi ha presentato la domanda prima, come risultante dal registro di protocollo.

Nella graduatoria saranno indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Dopo l'approvazione, la graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio sarà pubblicata all'albo pretorio dell'AEEP per 15 giorni consecutivi con l'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere.

Nei 15 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione all'uopo nominata.

IL RICORSO DOVRA' ESSERE DEPOSITATO PRESSO L'AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO.

La suddetta commissione assumerà le decisioni sui ricorsi presentati e le comunicherà all'A.E.E.P. che con provvedimento del C.d.A. provvederà all'approvazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

La graduatoria definitiva avrà validità per anni due e potrà essere utilizzata anche nel caso in cui durante tale periodo si rendano disponibili ulteriori alloggi.

6) ASSEGNAZIONE ALLOGGI

L'assegnazione in locazione semplice degli alloggi agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva, sarà disposta con provvedimento del Direttore dell'A.E.E.P., dopo aver verificato la permanenza nell'aspirante assegnatario dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando di concorso. Il requisito di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), del bando medesimo, deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente in tale data.

10) MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato nella misura dell'ottanta per cento del canone concordato nel rispetto dei limiti di cui all'accordo territoriale per il Comune di Castelfranco Veneto, in attuazione dell'art. 2, comma 3, della legge 09.12.1998, n. 431, e sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT relativo al costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati. Oltre al canone di locazione sono a carico dell'inquilino le utenze, le manutenzioni ordinarie a suo carico e le spese condominiali.

Il contratto di locazione avrà una durata di anni quattro, rinnovabili previa verifica della permanenza dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando.

11) VARIAZIONE NUCLEO FAMILIARE ORIGINARIO

L'ampliamento del nucleo familiare dell'assegnatario, l'ospitalità temporanea e il subentro nella domanda o nell'assegnazione sono regolati (nel rispetto dei requisiti del bando) dalle determinazioni, in proposito adottate, dal C.d.A. dell'A.E.E.P. di Castelfranco Veneto.

12) INFORMAZIONI

Per ogni eventuale informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto – Via Verdi, 3 – 31033 Castelfranco Veneto – telefonando al n° 0423/496936. Gli uffici sono accessibili previo appuntamento.

Al presente bando vengono applicate le normative previste dal Decreto Legislativo 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Responsabile del procedimento geom. Michele D'Andrea.

Castelfranco Veneto, 05/10/2022

Prot. n° 1028

IL DIRETTORE
f.to Ing. Massimo Melato